

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO CARCHÁ
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ, GUATEMALA.
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028



FORMULARIO PARA LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN

NO. FORMULARIO

I. DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre completo del propietario:			
No. de identificación:			
Teléfono:		Celular:	

DATOS DEL INMUEBLE					
Dirección:					
No. de registro de la propiedad:	Finca		Folio		Libro
Área de construcción					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
Destino de la obra	Categoría de la construcción	Área de construcción	Tipo de construcción
Habitacional	Nueva	Primer piso	Aislada
Comercial	Remodelación	Segundo piso	Semi-aislada
Industrial	Ampliación	Tercer piso	En serie
Público	Reparación		Condominio
Mixto	Demolición		Apartamentos
Muro	Lotificación		Otros

PARA USO DMP	
UBICACIÓN DE BLOQUE O CUADRA	

II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL INMUEBLE						
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN		CIMENTACIÓN	PISOS	PAREDES		
Planta de Distribución	Cant.			Exteriores	Interiores	
Sala		Zapatas corridas	Concreto simple	Madera	Madera	
Comedor		Zapatas aisladas	Concreto armado	Bloque de concreto de _____ cms.	Bloque de concreto de _____ cms.	
Cocina		Solera inferior	Tierra	Ladrillo	Ladrillo	
Dormitorio		Solera intermedia	Madera	Adobe	Adobe	
Baño		Solera superior	Terraza	Otros	Otros	
½ baño		Columnas	Cerámico			
Garaje		Cargadores de puertas / ventanas	Otros			
Área de lavandería						
Cuarto de servidumbre						

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					ELECTRICIDAD			
OBSERVACIONES					ALAMBRADO		TIPO DE VOLTAJE	
Lavatrastos					Instalación superficial	110 v.		
Tanque	Capacidad en galones	Material de construcción	Concreto / Ladrillo			220 v.		
			Plástico			Ambas		
			Metálico		110 v.			
Cisterna	Capacidad en galones				Instalación oculta	220 v.		
						Centro de carga (caja)		Ambas
Fosa séptica	Capacidad en galones							
Caja de registro general					ILUMINACIÓN		TOMACORRIENTES	
Caja de registros interiores					Número de circuitos		Número de circuitos	
Caja de válvulas de agua potable					Número de lámparas		Números de Tomas	
Red interna de agua potable					Otros		Otros	

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO CARCHÁ
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ, GUATEMALA.
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028



FORMULARIO PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ACABADOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN		OBRAS EXTERIORES	
Rustico/natural		Muros de contención	
Repellos		Muros de colindancia	
Pulidos		Verjas	
Pintura		Aceras	
Batientes de ventanas		Áreas verdes	
		Portones	

TECHO			Cielo Falso	Ventanas	Puertas
Tipo	Estructura	Cubierta			
Un agua	Madera	Lámina de zinc. sencilla	Madera	Madera	Madera de color
Dos aguas	Metálica	Lámina de zinc. de color acabada	Plywood	Metal	Metal
Varias aguas	Losa de concreto	Otros.	Machimbre	Otros	Otros
	Otros		Tabla yeso		
			Cemento		
			Otros		
			Otros		

III. DATOS DE DISEÑO Y RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN			
Nombre del diseñador o empresa responsable:			
Dirección:		Teléfono:	
No. de colegiado:			
Nombre del constructor o ejecutor:			
Dirección:		Teléfono:	
No. de Acreditación			
Tiempo de duración de la construcción:			

1. Ubicación Espacial del área, contenido en sistema de coordenadas UTM/GTM o GEOGRAFICAS

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ALTURA (Z)
1			
2			
3			
4			
5			

2. Colindantes

NORTE: _____ SUR: _____

ESTE: _____ OESTE: _____

Juro que la información aquí indicada es correcta y verdadera, aceptando someterme a inspecciones en el área de construcción durante el proceso de solicitud del permiso y después de otorgado. San Pedro Carchá, Alta Verapaz a los _____ días del mes de _____ del año _____

Firma del propietario o Representante Legal

PARA USO EXCLUSIVO DIRECCION DE PLANIFICACION MUNICIPAL

Solicitud recibida por (nombre y firma): _____ el ____ de ____ de ____

Planos revisados por (nombre y firma): _____ el ____ de ____ de ____

Fecha de primera inspección: _____

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO CARCHÁ
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ, GUATEMALA.
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028



DECLARACIÓN JURADA PARA AUTO AVALUO DE LA NUEVA CONSTRUCCIÓN

Yo. _____ me
identifico con cedula o DPI _____ extendida en
_____ departamento de
_____ con domicilio en _____

Declaro bajo juramento que me comprometo a realizar el auto avalúo de mi propiedad, en la que voy a realizar una nueva construcción, así como la actualización en la oficina de catastro municipal.

Para los efectos que al solicitante convenga firmo la presente declaración, siendo el
_____ de _____ del año _____

Firma.